

DODATOK č. 2

k Nájomnej zmluve číslo 490/2009 - Z zo dňa 07. 09. 2009 v znení Dodatku č. 1, číslo dodatku 171/2010 – Z, zo dňa 16.04.2010

uzavretý podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
zastúpený: Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, vložka č.: 713/S
IČO: 36 022 047, IČ DPH: SK 2020066213

Nájomca: **Obec Slivník**
Obecný úrad, Hlavná 9, 076 12 Kuzmice
v zastúpení: Vladimír Kráľovský, starosta obce
IČO: 00331911

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 2, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy číslo 490/2009 - Z zo dňa 07.09.2009 v znení Dodatku č. 1, číslo dodatku 171/2010 – Z, zo dňa 16.04.2010:

V Čl. I. Zmluvné strany sa mení a dopĺňa bod 1.1 nasledovne:

1.1. **Prenajíateľ:** **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
zastúpený: Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, vložka č.: 713/S
IČO: 36 022 047, IČ DPH: SK 2020066213
Vecný gestor:
Odštepny závod Košice
Ďumbierska 14
041 59 Košice
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Košice
Číslo účtu: 2960098059/0200
IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059
BIC: SUBASKBX
Variabilný symbol: 00331911

(ďalej ako prenájomca)

V Čl. IV. Doba trvania nájmu sa mení bod 4.1. nasledovne:

4.1. Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 31.12.2021.

V Čl. V. Skončenie nájmu sa mení a dopĺňa bod 5.2. nasledovne:

5.2. Táto zmluva je nevyvoditeľná po dobu päť rokov od ukončenia realizácie projektu uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy. Pod pojmom ukončenie realizácie aktivít projektu sa rozumie

nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného (užívacieho) povolenia na stavbu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov a zúčtovanie finančného príspevku poskytnutého podľa Čl. III. tejto zmluvy. Po tomto termíne možno nájomnú zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou dobou tri kalendárne mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- ak bude potrebovať predmet nájmu na plnenie úloh podľa predmetu činnosti
- ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím predmetu nájmu
- ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda
- v prípade nedodržania povinností a podmienok nájmu uvedených v Čl. VII. tejto zmluvy zo strany nájomcu.

Čl. VI. Cena a úhrada nájomného sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 6.1. Nájomné sa stanovuje dohodou, nájomca zaplatí ročné nájomné vo výške 1 EUR/ročne bez DPH (slovom jedno EUR), na číslo účtu: 2960098059/0200 Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Košice, IBAN: SK68 0200 0000 0029 6009 8059 pod variabilným symbolom 00331911 každoročne do 31.3.
- 6.2. Nájomné bude hradené na základe faktúry vystavenej v zmluve uvedeným odštepým závozom prenajímateľa. Faktúra bude mať 14 dňovú splatnosť. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
- 6.3. Nájomné za rok 2014 zaplatí nájomca v lehote splatnosti faktúry vystavenej v zmluve uvedeným odštepým závozom prenajímateľa bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku podľa Čl. III. tejto zmluvy. O nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí finančného príspevku podľa Čl. III. tejto zmluvy je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a v zmluve uvedený odštepý závoz prenajímateľa.
- 6.4. Na základe zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov prenajímateľ je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.
- 6.5. Pokiaľ dôjde k zmene podmienok alebo legislatívy, prenajímateľ je oprávnený prehodnotiť výšku nájomného primerane s ohľadom napríklad na zvýšenie inflácie alebo spoločenského významu prenájmom dotknutých pozemkov. V prípade, že nájomca nebude akceptovať zvýšenie nájomného, prenajímateľ má právo jednostranne ukončiť nájomný vzťah.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 8.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.3. V prípade nepodpísania zmluvy o poskytnutí finančného príspevku podľa Čl. III. tejto zmluvy medzi nájomcom a jeho poskytovateľom, táto zmluva stráca platnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o neschválení tohto finančného príspevku. O tejto skutočnosti je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a v zmluve uvedený odštepý závoz prenajímateľa.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane tri rovnopisy. Kópiu tejto zmluvy po nadobudnutí jej účinnosti zašle v zmluve uvedený odštepý závoz

prenajímateľa miestne príslušnému okresnému úradu. Ak predmet nájmu zasahuje územie dvoch alebo viacerých okresov, kópiu tejto zmluvy po nadobudnutí jej účinnosti zašle odštepny závod prenajímateľa každému z týchto okresných úradov.

- 8.5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.6. V súvislosti s účinnosťou nových právnych predpisov bude táto nájomná zmluva doplnená dodatkom po vzájomnom odsúhlasení.
- 8.7. V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.8. Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 8.9. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a bez výhrad podpisujú.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy číslo 490/2009 - Z zo dňa 07.09.2009 v znení Dodatku č. 1, číslo dodatku 171/2010 - Z, zo dňa 16.04.2010, ktoré neboli upravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti.

Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

23. 10. 2014
V Banskej Štiavnici, dňa

Prenajímateľ:

Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

V Slivniku, dňa 24. 10. 2014

Nájomca:

Vladimír Kráľovský
starosta obce