

## Nájomná zmluva č. 9/2017

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR § 4 ods. 18 zák. č. 542/90 Zb.

**Prenajímateľ:** Obec Kuzmice  
Zastúpený: Mgr. Julián Hul'o, riaditeľ školy  
Bankové spojenie: OTP Banka, a.s.  
Číslo účtu: 9730130/5200  
IČO: 331643  
DRČ: 2020773458

**Nájomca:** Obecný športový klub Slivník, Hlavná 9, 076 12 Slivník  
Zastúpený: Vladimír Kráľovský – prezident klubu  
Číslo účtu:  
IČO, (č.OP): 31266835  
DRČ:

### I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby č.267 - budova Telocvične Základnej školy s materskou školou na ul. Hlavnej v Kuzmiciach, a ňou zastavaného pozemku parc. č. 645/3 zastavané plochy vo výmere 630,3 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 861 v k.ú. Kuzmice, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory telocvične o celkovej výmere 630 m<sup>2</sup>.

### II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy za účelom športového využitia.

### III. Doba nájmu

*Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 9.12.2017 do 24.2.2018. Nebytové priestory budú užívané nájomcom, 2 hodiny týždenne – v sobotu od 15,00 do 17,00.*

### IV. Cena a splatnosť nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl.I. je stanovená dohodou na 10.- €/hod. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhrádzať mesačne na príjmový účet prenajímateľa prostredníctvom pokladne ZŠ s MŠ Kuzmice, vždy do desiateho dňa v danom mesiaci. V cene nájmu je zahrnutá cena za služby, t.j. odber tepla, teplej vody a elektrickej energie.

## V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou alebo nedodržaním podmienok nájmu. Zároveň je povinný oboznámiť s podmienkami zmluvy všetky osoby ktoré spolu s ním budú využívať prenajaté priestory.
2. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do telocvične, neprenášať lavičky zo šatní, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto, neplytvať zbytočne teplou vodou a elektrickou energiou. Používať výstroj určenú iba pre haly (obuv, lopty a pod.).
3. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody.
4. Ak sa nájomca dostane s platením nájomného a platieb za služby do omeškania, zaväzuje sa uhradiť úrok z omeškania s platením peňažného dlhu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
6. V prípade nedodržania podmienok zmluvy zo strany nájomcu, alebo porušenia pravidiel slušného správania sa v školských priestoroch, je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať platnosť zmluvy
7. V celom objekte školy je prísny zákaz fajčiť.
8. Nájom končí dňom, ktorý bol dojednaný v zmluve. Nájom môže byť ukončený aj po vzájomnej dohode.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Obecného úradu Kuzmice podľa § 8 ods.18 zákona NR SR č. 542/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné predpisy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží riaditeľstvo ZŠ ako prenajímateľ a jedno nájomca.