

K ú p n a z m l u v a

a

Zmluva o zrušení vecného bremena

uzatvorená medzi:

František Schäffer, rod. Schäffer, r.č. 540829/3198, nar. 29.08.1954, trvale bytom: Moldavská 1165/35, Košice,

Rudolf Schäffer, rod. Schäffer, r.č. 590713/6972, nar. 13.07.1959, trvale bytom: Denešova 1105/15, Košice,

Jarmila Tóthová, rod. Schäfferová, r.č. 645306/6158, nar. 06.03.1964, trvale bytom: Hlavná 404/48, Kuzmice,

Iveta Kozelová, rod. Schäfferová, r.č. 706105/8730, nar. 05.11.1970, trvale bytom: Cottbuská 1371/24, Košice,

Magdaléna Schäfferová, rod. Semanová, r.č. 365720/713, nar. 20.07.1936, trvale bytom: Slivník 127,

ako **predávajúci a oprávnení z vecného bremena**

a

Obec Slivník, IČO: 00 331 911, DIČ: 2020773568, Hlavná 9/29, Slivník, zastúpená: Vladimírom Kráľovským, starostom obce,

ako **kupujúci a povinný z vecného bremena**

MVDr. Marián Dieneš, rod. Dieneš, r.č. 621021/6496, nar. 21.10.1962, trvale bytom: Makov 323,

ako **kupujúci**

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Slivník a to pozemku registra „E“, evidovaného na mape určeného operátu s p.č. 207/2, záhrada o výmere 288 m², evidovaného na LV č. 1010 a to František Schäffer, Rudolf Schäffer, Jarmila Tóthová a Iveta Kozelová v podieloch 1/8 ine pod B1, B2, B3 a B4 a Magdaléna Schäfferová v podieloch po 2/8 inách pod B5 a B6, čiže spolu v celosti.

Geometrickým plánom č. 36587656-104/2017, LUPO-GEO, s.r.o. Trebišov, vyhotoveným dňa 10.11.2017 a úradne overeným dňa 15.11.2017 pod č. G1 -345/17 boli z pôvodnej parcely č. 207/2 vytvorené nové parcely registra C KN a to p.č. 462/1, záhrada o výmere 244 m² a p.č. 462/2, ostatná plocha o výmere 43 m².

Predávajúci predávajú celé svoje podiely v novovytvorenej parcele č. 462/1 v prospech kupujúceho MVDr. Mariána Dieneša do jeho výlučného vlastníctva a to za kúpnu cenu 1,- Euro, ktorá bude vyplatená po podpise zmluvy a v novovytvorenej parcele č. 462/2 v prospech kupujúceho Obce Slivník a to za kúpnu cenu 1,-Euro, ktorá bude vyplatená po podpise zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Slivníku schválilo kúpu tejto nehnuteľnosti a to uznesením zo dňa 17.10.2017 pod č. B/4.

II.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia a ani vecné bremená, ktoré by bránili povoleniu vkladu. Kupujúci taktiež prehlasujú, že predmet kúpy dobre poznajú.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinná je dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci sa zároveň dohodli, že poplatky súvisiace s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatia podľa zákona.

Predávajúci sú zároveň oprávnení z vecného bremena zapísaného na LV č. 627 v katastrálnom území Slivník a to na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 705/97 a to právo prechodu peši, autom a hospod. strojmi cez pozemok s p.č. 461/14 a 461/15, ktorých vlastníkom je povinný z vecného bremena a zároveň kupujúci, t.j. Obec Slivník.

Tieto zmluvné strany sa zároveň dohodli na zrušení tohto vecného bremena, nakoľko pominuli dôvody jeho trvania.

III.

Účastníci taktiež prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné a vážne, ako aj dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s textom tejto zmluvy ju títo vlastnoručne podpisujú.

