

*Obec Slivník na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Slivník toto*

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2007

*o miestnych daniach*

*a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*

### I. časť

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

##### § 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce **Slivník**.

(2) Obec **Slivník** na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností,

b/ daň za psa,

(3) Obec **Slivník** na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní, a to dane z nehnuteľností, daň za psa a poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

## ***II. časť***

### ***Miestne dane***

#### **Daň z nehnuteľností**

##### **§ 2**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

##### **§ 3**

#### **Daň z pozemkov**

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce **Slivník** v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Správca dane ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach upravuje pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	<b>0,40</b> % zo základu dane,
b/ trvalé trávne porasty	<b>0,50</b> % zo základu dane,
c/ záhrady	<b>0,33</b> % zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	<b>0,50</b> % zo základu dane,
e/ zastavané plochy a nádvoría	<b>0,33</b> % zo základu dane,
f/ stavebné pozemky	<b>0,33</b> % zo základu dane,
g/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	<b>0,33</b> % zo základu dane.

##### **§ 4**

#### **Daň zo stavieb**

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce **Slivník**, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(4) Správca dane ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v § 12 ods. 1 upravuje nasledovne:

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby **1,50 Sk**

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné

hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej

produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>1,50 Sk,</b>
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	<b>8,- Sk,</b>
d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	<b>4,- Sk,</b>
e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>20,- Sk</b>
f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	<b>15,- Sk,</b>
g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	<b>5,- Sk</b>

(5) Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/ a b/, resp. odseku 5 písm. a/, b/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **1,- Sk** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

## § 5

### Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce **Slivník**, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

(4) Ročná sadzba dane z bytov je **1,50 Sk** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

## § 6

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(3) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla

daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 104 ods. 2 až 4. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods. 4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov; v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

(4) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(5) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(6) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do **15. mája** bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach; v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov tomu z manželov, ktorý podal daňové priznanie.

(7) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje **1.000,- Sk** a právnickej osobe **5.000,- Sk** je splatná naraz **do 31. mája** bežného zdaňovacieho obdobia.

(8) Ak ročná vyrubená daň presahuje hodnoty uvedené v odseku 9 je splatná v štyroch rovnakých splátkach k **31.5., 31.7., 31. 9. a 30. 11.** zdaňovacieho obdobia.

(9) Spôsoby vyberania dane z pozemkov, stavieb a bytov:

a/ v hotovosti do pokladne Obecného úradu **Slivník**,

b/ poštovou poukážkou na účet Obce **Slivník**.

(10) Daň nižšiu ako **100,- Sk** správca dane nevyrubí a nebude ju ani vyberať.

## Daň za psa

### § 7

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je **150,-Sk** za jedného psa a kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci,

v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

(7) Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:

a/ oznámenie majiteľa resp. držiteľa psa

(8) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:

a/ oznámenie majiteľa resp. držiteľa psa.

(9) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(10) Osamelí dôchodcovia poplatok za psa neplatia.

(11) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne Obecného úradu **Slivník**,

b/ poštovou poukážkou na účet Obce **Slivník**.

### ***III. časť***

#### ***Miestny poplatok***

#### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

##### **§ 8**

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou (ďalej len "nehnutelnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva

nehnutelnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

(4) Poplatník podľa bodu 2 písm. c) platí poplatok za osoby, ktoré sú s ním v zamestnaneckom pomere. Na účely vypočítania poplatku poplatník správcovi oznámi priemerný počet zamestnancov v rozhodujúcom období, ktorým je kalendárny rok predchádzajúci určenému obdobiu t. j. poplatkovému obdobiu. Neprihliada sa pri tom na skutočnosť, že zamestnanec má v obci, v ktorej poplatník užíva nehnuteľnosť trvalý alebo prechodný pobyt.

(5) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a/ **vlastník nehnuteľnosti**; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(6) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

#### **(7) Sadzba poplatku za obdobie 1 kalendárneho roka:**

a/základná sadzba poplatku pre poplatníka podľa § 1 ods. 2 písm. a/ je **230,- Sk**. Pre právnické osoby a podnikateľov **600,- Sk za 1 zamestnanca na rok** a za chalupu **300,- Sk ročne**.

b/ pre študentov denného štúdia /mimo denne dochádzajúcich/, je sadzba poplatku **100,- Sk**.

- preukazujúcim dokladom je potvrdenie o návšteve školy na príslušný školský rok; študenti denného štúdia v Košickom a Prešovskom kraji okrem toho predložia potvrdenie o ubytovaní v internáte.
- študentom, ktorí začali navštevovať školu a sú ubytovaní v zariadení poskytujúcom ubytovanie od septembra bežného roku sa poplatok znižuje až od januára nasledujúceho roku.

c/pre dlhodobu neprítomné osoby žijúce v zahraničí, najmenej rok, sa poplatok nevyrubí.

- preukazujúcim dokladom na príslušný kalendárny rok je fotokópia pracovnej zmluvy alebo potvrdenie od zamestnávateľa, pracovné povolenie alebo potvrdenie o povolení pobytu na území iného štátu, poplatník doloží s príslušnými dokladom /okrem dokladu v češtine/ aj jeho úradný preklad do slovenského jazyka.

d/pre dlhodobu neprítomné osoby, ktoré majú prechodné bydlisko mimo obce Slivník na území Slovenskej republiky, poplatok sa nevyrubí,

- preukazujúcim dokladom je potvrdenie o prechodnom pobyte v inej obci alebo meste a súčasne potvrdenie o platení poplatku za komunálne odpady v mieste prechodného pobytu za príslušný kalendárny rok.

(8) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, **ohlásiť obci**

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

**b/** identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

(9) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(10) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom

(11) Poplatok je splatný naraz k **31. 3.** bežného zdaňovacieho obdobia, v individuálnych prípadoch je možné určiť splátkový kalendár na základe žiadosti.

(12) Spôsob platenia poplatku:

a/ v hotovosti do pokladne Obecného úradu **Slivník**,

b/ poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom na účet Obce **Slivník**.

(12) Ak poplatník uhradil obci vyšší poplatok, ako bol povinný uhradiť, obec preplatok poplatníkovi vráti do **30 dní** odo dňa doručenia dodatočného platobného výmeru alebo odo dňa zistenia tejto skutočnosti, najneskôr však do **70 dní** od skončenia obcou určeného obdobia, za ktoré bol poplatok uhradený. Obec nie je povinná vrátiť preplatok nižší ako **70,- Sk**.

(13) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

a/ čestné vyhlásenie,

b/ potvrdenie o návšteve školy a o ubytovaní na internáte,

c/ potvrdenie zamestnávateľa,

že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí.

(14) Poplatok sa určuje na obdobie kalendárneho roka.

#### **IV. časť**

#### **§ 9**

#### **Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec **Slivník** prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce **Slivník**.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce **Slivník**.

#### **§ 10**

#### **Záverečné ustanovenia**

(1) Na tomto Všeobecnom záväznom nariadení obce **Slivník** sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v **Slivníku** dňa 07. 12. 2007.

(2) Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo vyvesené na pripomienkovanie na obecnej tabuli občanom dňa 16. 11. 2007 a zvesené dňa 05. 12. 2007.

(3) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší predchádzajúce všeobecne záväzné nariadenie z roku 2006.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce **Slivník** nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2008.

V **Slivníku** dňa 7. decembra 2007

Vladimír Kráľovský v. r.  
starosta obce